

市民局指定管理者選定評価委員会(花見川区役所部会)における採点結果
施設名:千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

指定の基準		審査項目	配点	申請者ごとの得点		
				株式会社京葉美装	株式会社ワコーインターナショナル	日本環境マネジメント株式会社
1 あることを 市民の平等な 利用に と	10	【提案書様式第1号】 (1)管理運営の基本的な考え方	10	10.00	8.00	7.50
指定の基準1 計				10.00	8.00	7.50
2 施設の 管理を 安定して 行う能力を 有すること	40	【提案書様式第2号】 (1)同種の施設の管理実績	5	5.00	5.00	5.00
		【計算書類等】 (2)団体の経営及び財務状況	5	4.25	3.50	4.25
		【提案書様式第3号】 (3)管理運営の執行体制	5	4.00	3.50	3.50
		【提案書様式第4号】 (4)必要な専門職員の配置	5	4.00	3.75	3.50
		【提案書様式第5号】 (5)業務移行体制の整備	5	4.00	3.75	3.50
		【提案書様式第6号】 (6)従業員の管理能力向上策	5	4.00	3.75	3.75
		【提案書様式第7号】 (7)施設の保守管理の考え方	5	4.50	3.50	3.50
		【提案書様式第8号】 (8)設備及び備品の管理、清掃、警備等	5	4.25	3.75	3.75
指定の基準2 計				34.00	30.50	30.75
3 支店を 及ぼす 適正な 管理に と	10	【提案書様式第9号】 (1)関係法令等の遵守	5	4.00	3.75	3.75
		【提案書様式第10号】 (2)リスク管理及び緊急時の対応	5	4.00	3.50	3.50
指定の基準3 計				8.00	7.25	7.25
4 施設の 効用を 最大限 発揮する ものである こと	55	【提案書様式第11号】 (1)開館時間、休館日の考え方	5	4.00	4.00	3.25
		【提案書様式第12号】 (2)利用料金の設定及び減免の考え方	5	4.25	3.50	3.25
		【提案書様式第13号】 (3)施設利用者への支援計画	5	4.50	3.50	3.75
		【提案書様式第14号】 (4)施設の利用促進の方策	10	9.00	7.50	6.50
		【提案書様式第15号】 (5)利用者等の意見聴取、自己モニタリングの 考え方	5	4.00	3.50	3.75
		【提案書様式第16号】 (6)施設の事業の効果的な実施	5	4.25	3.75	3.50
		【提案書様式第17号】 (7)成果指標の数値目標達成の考え方	10	9.00	7.00	7.00
		【提案書様式第18号】 (8)自主事業の効果的な実施	10	8.00	7.00	7.50
指定の基準4 計				47.00	39.75	38.50
5 ある経費を 削減 維持する 必要に と	35	【提案書様式第19号】 (1)収入支出見積りの妥当性	10	9.00	7.00	6.50
		【提案書様式第25号】 (2)管理経費(指定管理料)	25	15.00	19.00	18.00
指定の基準5 計				24.00	26.00	24.50
6 その他 市長が 定める 基準	15	【応募者の本店又は支店の所在地】 (1)市内産業の振興	3	3.00	2.00	0.00
		【提案書様式第20号】 (2)市内業者の育成	3	3.00	1.50	1.50
		【提案書様式第21号】 (3)市内雇用への配慮	3	3.00	3.00	3.00
		【提案書様式第22号】 (4)障害者雇用の確保	3	0.00	3.00	1.00
		【提案書様式第23号】 (5)施設職員の雇用の安定化への配慮	3	2.50	1.75	1.75
指定の基準6 計				11.50	11.25	7.25
合 計			165	134.50	122.75	115.75